



Zpráva o uplatňování územního plánu **STAŠOVA**

Zpráva o uplatňování územního plánu Stašova
je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
za období od vydání územního plánu Stašova dne 7. června 2013.

okres Beroun; kraj Středočeský

konečné znění

říjen 2019

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Stašov dne 21. dubna 2020)

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Stašov
Stašov 144, 267 51 Zdice

Miroslav Šilhavý v. r.
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Stašova.....	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	10
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	10
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	10
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Stašova.....	11

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Stašova

Obec Stašov má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Stašova** (dále také jen „**ÚP Stašova**“ nebo jen „**územní plán**“), vydaný dne 7. června 2013 jako opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstva obce Stašova a **účinný od 25. června 2013**. V následujícím období nebyla pořízena žádná jeho změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Stašova (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Stašov, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Stašov usnesením č. 6/2018 ze dne **21. prosince 2018** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Stašov je tvořeno katastrálním územím Stašov u Zdic, jehož celková výměra je 232,6900 ha z toho je:

- zemědělský půdní fond 190,7604 ha (81,98 % výměry)
- lesní pozemky 0,1780 ha (0,07%)
- vodní plochy 3,0869 ha (1,33 %)
- zastavěné plochy 6,2081 ha a ostatní plochy 32,4566 ha (celkem 16,62 %)

Dle údajů ČSÚ má **obec Stašov 433 obyvatel** (k 1. lednu 2019).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES. Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezil **celkem 13 zastavitelných ploch** a jednu plochu veřejně přístupné zeleně.

K realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí, došlo na plochách Z4b, Z11 a Z12. **Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí provést aktualizaci zastavěného území.** Aktualizaci zastavěného území je také zapotřebí provést z důvodu začlenění pozemků parc. č. 467, st. 226 a st. 226 do katastrálního území Stašov u Zdib, které byly dříve součástí území obce Praskolesy.

Po analýze zastavitelných ploch, je zapotřebí konstatovat, že pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch.

Územní plán vymezuje pro pořízení územní studie lokalitu Z2, která nebyla doposud pořízena. V případě, že má být i nadále tato podmínka součástí územního plánu je zapotřebí stanovit novou lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územní plán nevymezuje územní rezervy.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO). Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou převážně realizované.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Stašova byla platná **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR“) schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“)

Obec Stašov je dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** součástí rozvojové osy „OS1 Praha – Beroun - Plzeň“.

S touto částí **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** je **územní plán Stašova v souladu**.

Dále je území obce Stašov, **dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR**, dotčeno **koridorem technické infrastruktury E18** (koridor pro dvojité vedení 400kV Hradec – Mírovka).

Jedná se o záměr nadmístního významu, který **není řešen** v ZÚR Středočeského kraje. Při umístování tohoto koridoru se bude muset pracovat pouze s informacemi a geodaty získanými z PÚR ČR a relevantními oborovými dokumenty. **Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplyne z aktualizace ZÚR Středočeského kraje.**

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, ve specifických oblastech, plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s kap. 2.2. Republikové priority **se požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP** (dále také jen „změna č. 1“) **v rozsahu zadání je součástí této zprávy.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne **19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Územní plán Stašova je v souladu s touto dokumentací.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) města Beroun byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů/střetů k řešení v ÚPD:

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- ID střetu „sta 2“ – hranice zastavitelné plochy x LBK – lokální biokoridor;
- ID střetu „sta 4“ – hranice zastavitelné plochy x ochranné pásmo železniční tratě celostátní;
- ID střetu „sta 5“ – hranice zastavitelné plochy x ochranné pásmo železniční tratě regionální.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Stašov je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí rozvojové osy „OS1 Praha – Beroun - Plzeň“.

S touto částí Aktualizace č. 1 PÚR ČR je územní plán Stašova v souladu.

Dále je území obce Stašov, dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, dotčeno **koridorem technické infrastruktury E18** (koridor pro dvojité vedení 400kV Hradec – Mírovka).

Jedná se o záměr nadmístního významu, který **není řešen** v ZÚR Středočeského kraje. Při umístění tohoto koridoru se bude muset pracovat pouze s informacemi a geodaty získanými z PÚR ČR a relevantními oborovými dokumenty. **Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplyne z aktualizace ZÚR Středočeského kraje.**

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, ve specifických oblastech, plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR.**

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s kap. 2.2. Republikové priority **se požaduje prověřit v rámci porřízení změny ÚP,**

jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP (dále také jen „změna č. 1“) v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Územní plán Stašova je v souladu s touto dokumentací.

5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, vymezené stávajícím územním plánem jsou dostačující, viz vyhodnocení uvedené pod bodem 2.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s kap. 2.2. Republikové priority **se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.**

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Stašova je v souladu s dokumentací ZÚR Stč. kraje.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) města Beroun byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů/střetů k řešení v ÚPD:

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- ID střetu „sta 2“ – hranice zastavitelné plochy x LBK – lokální biokoridor;
- ID střetu „sta 4“ – hranice zastavitelné plochy x ochranné pásmo železniční tratě celostátní;
- ID střetu „sta 5“ – hranice zastavitelné plochy x ochranné pásmo železniční tratě regionální.

6.4. Požadavky na rozvoj obce

6.4.1. **podněty obce Stašova** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 1, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona (*označení záměru je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z1-1	Stašov u Zdic	467 st. 226 st. 227	1506	Bez využití (dříve součástí území obce Praskolesy)	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav)

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Stašova uvedené v předešlých kapitolách 2. až 5.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě vyjádření Ministerstva obrany k návrhu Zprávy, čj. 110346/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 20. 8. 2019 (viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 10), **se požaduje návrhem změny č. 1** vymezit území obce Stašov jako „Území Ministerstva obrany“, ve kterém je vždy nutné stanovisko Ministerstva obrany.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Stašova.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Stašova.

Změnou č. 1 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 1 ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Požadavky se nestanovují.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 nedojde dojde k dotčení PUPFL.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území se změnou č. 1 požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na zajišťování obrany státu

Na základě vyjádření Ministerstva obrany k návrhu Zprávy, čj. 110346/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 20. 8. 2019 (*viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 10*), **se požaduje návrhem změny č. 1** vymezit územní obce Stašov jako „Území Ministerstva obrany“, ve kterém je vždy nutné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 1 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Žádné požadavky se nestanovují.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě a formátu podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „**MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS**“ (verze 2.3, aktualizace únor 2014). Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Stašova (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Stašova, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Stašova. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Vzhledem ke změně mapového podkladu, nad kterým byla grafická část ÚP Stašova zpracována, bude prověřena potřeba nahrazení výkresů grafické části novými výkresy, popř. jejich agregace či aktualizace, a **obsah grafické části bude dán do souladu** se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována v souřadnicové síti S-JTSK nad aktuálním státním mapovým dílem, tj. nad digitální katastrální mapou v měřítku 1 : 1000, která bude převedena do měřítku 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoven ÚP Stašova zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 1** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souhrnném vyjádření **čj. 104390/2019/KUSK ze dne 26. 8. 2019** (viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 4) k návrhu Zprávy **sděluje**, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a k předloženému návrhu zadání změny **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Stašova na životní prostředí** (tzv. SEA). Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Stašova obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. V rámci změny ÚP je navržena aktualizace za-stavěného území a začlenění zastavěné plochy OV, která bývala součástí obce Praskolesy. Změnu koncepce svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Nejsou požadovány nové rozvojové plochy. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Nepožaduje se zpracování variant řešení koncepce.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vydal stanovisko, **čj. 107272/2019/KUSK ze dne 9.8.2019**, podle kterého **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Zdůvodnění stanoviska: V místě ani v okolí území řešeného koncepcí se v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, jejíž předmět ochrany nebo celistvost by mohly být navrhovanou koncepcí významně ovlivněny. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Stroupínský potok (CZ0214039) vzdálená přibližně 2 km vzdušnou čarou od řešeného území. Předmětem ochrany v uvedené EVL je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a vranka obecná (*Cottus gobio*). Vzhledem k charakteru koncepce, její pozici vůči EVL a charakteru předmětu ochrany nelze očekávat významný vliv.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedení vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stašova se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Stašova zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Stašova

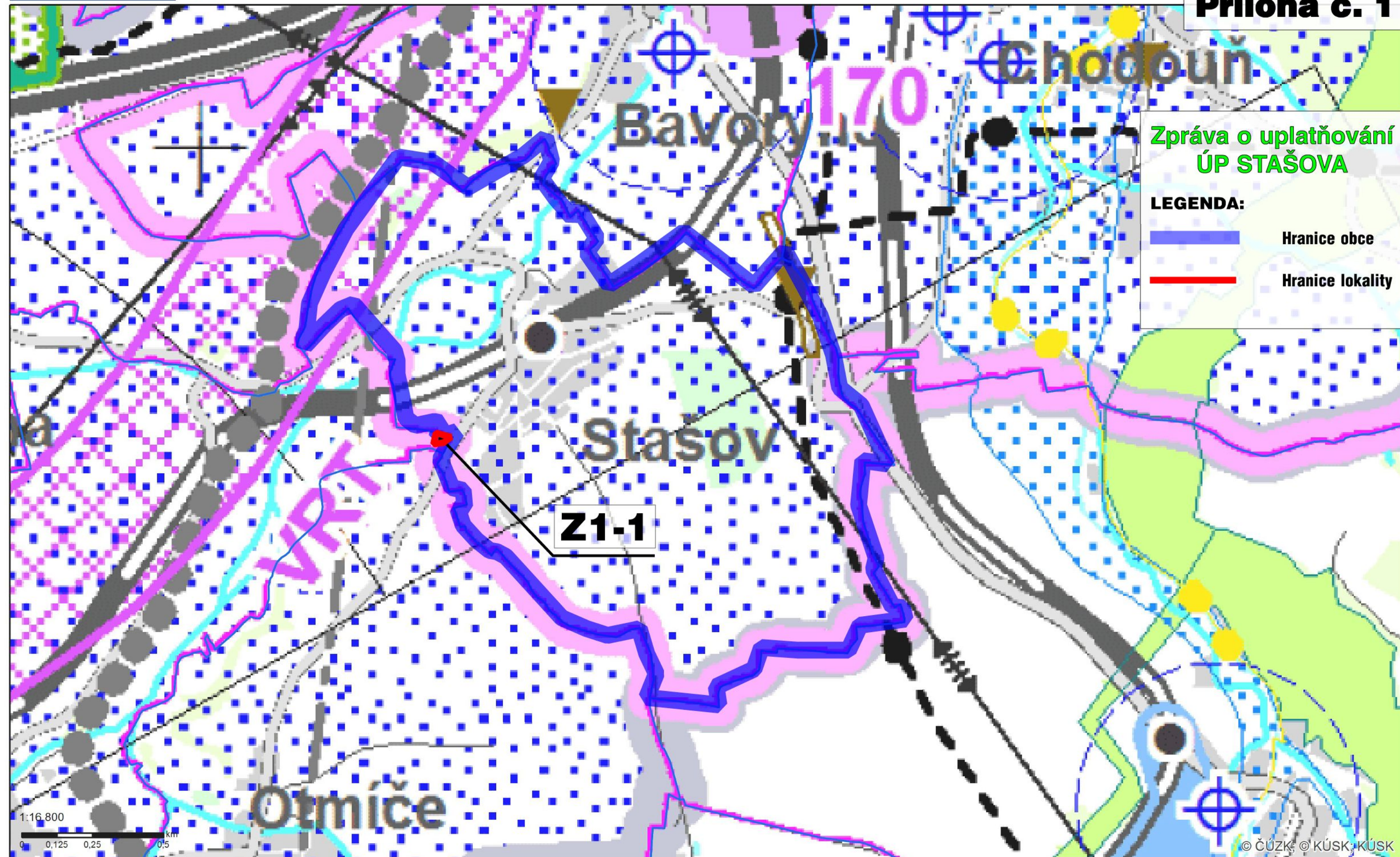
Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokality změny Z1-1 na podkladě koordinálního výkresu ÚP Stašova, bez měřítko

**Zpráva o uplatňování
ÚP STAŠOVA**

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice lokality



© ČÚZK, © KÚSK, KÚSK

Copyright © Středočeský kraj

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Stř. kraje po 2. aktualizaci

Datum: 28.07.2019

Autor: © KÚSK GIS

Popis: Stašov

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury
OCHRANA PAMÁTEK	
	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu Přílohy č. 1

Změna č. 1 ÚP Stašova

ZÚR Středočeského kraje koordinační výkres

ÚZEMNÍ PLÁN STAŠOVA

1 : 5 000



Z1-1

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 31. 1. 2012
	Z1 zastavitelné plochy
	Z21 plochy zeleně
	plochy stabilizované plochy změn (stav)
	LBC ÚSES – lokální biocentrum
	LBK ÚSES – lokální biokoridor
	ochranné pásmo lesa
	památné stromy

SV		plochy smíšené obytné a venkovské
BH		bydlení v bytových domech
OV		občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM		občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS		občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
PV		veřejná prostranství
DZ		dopravní infrastruktura – železniční
TI/TI1		technická infrastruktura inženýrské sítě (1 – fotovoltaika)
TO		technická infrastruktura nakládání s odpady
VL		výroba a skladování
VZ		zemědělská výroba
ZV		zeleň na veřejných prostranstvích
ZS		zeleň soukromá a vyhrazená
ZO		zeleň ochranná a izolační
ZP		zeleň přírodního charakteru
VV		toky a plochy vodní a vodohospodářské
NZ		plochy zemědělské – orná půda
NL		plochy lesní
NP		plochy přírodní trvalé travní porosty
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní obslužné komunikace
		ostatní cesty a účelové komunikace
		brod
		ochranné pásmo komunikací
		ochranné pásmo železnice
		vymezení koridoru územní rezervy VRT
		vrchní vedení VVN 400 kV
		vrchní vedení VN 22 kV
		ochranné pásmo vedení VVN a VN
		trafostanice
		VTL plynovod
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		radioreléová trasa
		čistírna odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		záplavové území
		sesuvné území

Pozn.: Zpracováno na podkladě katastrální mapy k datu 29. 7. 2011

**ÚP STAŠOVA
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**

**Vymezení lokality změny
na podkladě koordinačního výkresu ÚP Stašova**

Vyznačení lokality změny
 Z1-x

ÚZEMNÍ PLÁN STAŠOVA		č. paré:
zpracovatel: Korníčková 569/2 160 00 Praha 6 Ing. arch. Blanka Alimásyová Ing. Lenka Pacalová	pořizovatel: obec Stašov	termín: 05/2013 měřtko: 1 : 5 000
D1. KOORDINAČNÍ VÝKRES		